**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**1-Я СТАТЬЯ:**

**1.1.** Данный договор был подготовлен с целью определения условий продажи виллы, спа-центра и ночного клуба в рамках проекта, который будет построен на участке площадью в 23.000 квадратных метра, расположенном на территории 116-го блока и 8-го участка в квартале Конары, района Тузлукчу, провинции Конья Турецкой Республики.

**2-Я СТАТЬЯ:**

**2.1.** В соответствии с этим договором;

ПРОДАВЕЦ: В соответствии, с настоящим договором, продавца представляет МЕХМЕТ ЗИЙЯ ЙЫЛДЫРЫМ, владелец соответствующего недвижимого имущества.

ПОКУПАТЕЛЬ: Согласно данному договору, покупатель представляет собой лицо или лица, которые согласны купить соответствующую недвижимость у МЕХМЕТА ЗИЙЯ ЙЫЛДЫРЫМ и произвести оплату.

НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО: Для целей настоящего договора недвижимое имущество означает недвижимое имущество площадью 23.000 квадратных метров, расположенное на территории 116-го блока и 8-го участка в квартале Конары, района Тузлукчу, провинции Конья Турецкой Республики.

ВИЛЛА: Для целей настоящего договора вилла означает землю каждой из 67 вилл, которые будут построены на недвижимом имуществе площадью 23.000 квадратных метров, расположенном на территории 116-го блока и 8-го участка в квартале Конары, района Тузлукчу, провинции Конья Турецкой Республики.

НОЧНОЙ КЛУБ: В соответствии с настоящим договором, ночной клуб представляет собой землю для 1 ночного клуба, который будет построен на недвижимом имуществе площадью 23.000 квадратных метров, расположенном на территории 116-го блока и 8-го участка в квартале Конары, района Тузлукчу, провинции Конья Турецкой Республики.

СПА-ЦЕНТРЫ: В соответствии с настоящим договором под СПА-центром подразумевается территория СПА-центра, который будет построен на недвижимом имуществе площадью 23.000 квадратных метров, расположенном на территории 116-го блока и 8-го участка в квартале Конары, района Тузлукчу, провинции Конья Турецкой Республики.

ИНТЕРНЕТ-АДРЕС: Это ИНТЕРНЕТ-сайт, на котором рекламируется и продается соответствующее недвижимое имущество. Адрес ссылки - « www.sapphireshorizons.com ».

**3-Я СТАТЬЯ:**

**3.1.** Оплата может быть авансовой или в рассрочку. Это решает покупатель. В случае авансового платежа платеж перечисляется на счет продавца в день подписания договора. В случае рассрочки платежа первый платеж производится в день подписания договора, а остальные платежи выплачиваются ежемесячно в день, соответствующий дню первого платежа. Если в месяце, в котором выплачивается рассрочка, такого дня нет, то в качестве дня выплаты принимается только 28-е число этого месяца. Рассрочка может быть установлена максимум на 12 месяцев.

**3.2.** Если рассрочка не выплачивается вовремя, то ежедневный процент в размере пяти процентов от суммы соответствующей рассрочки не должен выплачиваться продавцу вместе с основной суммой. Если рассрочка не выплачивается своевременно, вся задолженность, не погашенная в течение 15 (пятнадцати) дней, становится подлежащей оплате, и все оставшиеся платежи должны быть выплачены по истечении 15 дней. Продавец оставляет за собой право на возврат и расторжение договора в случае несвоевременной оплаты покупателем взносов, при этом продавец может принять решение о продолжении действия договора в этом случае.

**4-Я СТАТЬЯ:**

**4.1.** Покупатель не может отказаться от договора после его подписания по какой-либо причине.

**4.2.** Покупатель не может воспользоваться правом на расторжение договора после его подписания.

**5-Я СТАТЬЯ:**

**5.1** Если покупатель после подписания договора не перечислит первый взнос или общую стоимость соответствующего недвижимого имущества на банковский счет, указанный продавцом, ПРОДАВЕЦ имеет право отказаться от договора.

**5.2** Если покупатель имеет судимость, продавец имеет право отказаться от договора, если эта ситуация не была сообщена продавцу при заключении договора.

**6-Я СТАТЬЯ:**

**6.1.** Покупатель не имеет права расторгнуть договор.

**7-Я СТАТЬЯ:**

**7.1.** Продавец может расторгнуть договор, если взносы не выплачиваются в течение указанного дня.

**7.2.** Продавец может расторгнуть договор, если покупатель имеет судимость.

**7.3.** Продавец может расторгнуть договор, если покупатель не соблюдает условия договора.

**8-Я СТАТЬЯ:**

**8.1.** Если договор расторгнут, а на счет продавца не поступил платеж, покупатель обязан выплатить продавцу десять процентов от общей суммы, которую он должен получить, в качестве неустойки.

**8.2.** В случае расторжения договора все платежи, произведенные покупателем до даты расторжения договора, рассматриваются как штрафные санкции, и продавец не может требовать возврата этих платежей.

**8.3.** Покупатель принимает и обязуется, что он не может требовать от продавца каких-либо штрафных санкций.

**9-Я СТАТЬЯ:**

**9.1.** Если покупатель не желает покупать соответствующую недвижимость после отправки своей личной информации по адресу электронной почты, следовательно, если возникает ущерб продавца или если ущерб продавца возникает из-за поведения покупателя, противоречащего договору, покупатель соглашается и обязуется оплатить этот ущерб.

**9.2.** Покупатель соглашается и обязуется не требовать от продавца никакой компенсации.

**10-Я СТАТЬЯ:**

**10.1.** По делам, вытекающим из настоящего договора, стороны могут обратиться в АРБИТРАЖНЫЙ ЦЕНТР СТАМБУЛА, если пожелают, или могут подавать иски и исполнительные производства только в суды и исполнительные бюро ШАНЛЫУРФЫ.

**10.2.** Прочие суды не имеют должных полномочий.

**10.3.** К спорам, возникающим в связи с настоящим договором, применяется законодательство ТУРЕЦКОЙ РЕСПУБЛИКИ.

**11-Я СТАТЬЯ:**

**11.1** Данный договор купли-продажи состоит только из продажи земельного участка виллы, спа-центра или ночного клуба. Покупатель может поручить строительство соответствующих сооружений и конструкций самому себе или другому лицу, с которым он договорится. Изображения, представленные на фотографиях на сайте, предназначены только для рекламных целей. Покупатель не имеет права расторгнуть или вернуть договор купли-продажи на основании того, что он не соответствует соответствующим визуальным изображениям. Недвижимым имуществом, являющимся предметом договора купли-продажи, является только земля, здания в него не входят.

**12-Я СТАТЬЯ:**

**12.1.** Все виды расходов, налоги, пошлины и сборы, гербовые налоги и гербовые сборы, а также все виды расходов, возникающих в результате административных и судебных разбирательств, связанных с долгами, и все виды расходов, возникающих в результате процедур оформления доверенности, несет ПОКУПАТЕЛЬ.

**13-Я СТАТЬЯ:**

**13.1.** До момента перехода права собственности к ПОКУПАТЕЛЮ декларацию о собственности предоставляет ПРОДАВЕЦ, а налоги оплачивает ПОКУПАТЕЛЬ, если они возникнут в период между годом подписания договора и годом регистрации права собственности на имя ПОКУПАТЕЛЯ. В случае задержки платежей, ПОКУПАТЕЛЬ соглашается и обязуется оплатить увеличение задержки, которое будет рассчитано с использованием ежемесячной 5-процентной ставки увеличения задержки по настоящему контракту.

**13.2.** Кроме того, до момента передачи права собственности на НЕДВИЖИМОСТЬ, все обязательства, которые могут возникнуть от имени владельца в связи с любыми изменениями в законодательстве, будут принадлежать ПОКУПАТЕЛЮ.

**14-Я СТАТЬЯ:**

**14.1.** Если покупатель не выплатит продавцу всю продажную цену недвижимого имущества, он не имеет права возводить какие-либо постройки на соответствующем недвижимом имуществе. Если покупатель не соблюдает данную статью, он не может требовать каких-либо прав на строительство/сооружение в случае рассрочки платежа или если продавец расторгает договор в соответствии с другими статьями.

**15-Я СТАТЬЯ:**

**15.1.** Если необходимо изменить положения договора или добавить новое положение в связи с отсутствием какого-либо положения в договоре, изменения могут быть внесены по взаимному согласию сторон путем издания меморандума о взаимопонимании. В случае возникновения недостатка, недостаток должен быть восполнен с помощью КОДЕКСА ДОЛГА ТУРЕЦКОЙ РЕСПУБЛИКИ.

**16-Я СТАТЬЯ:**

**16.1.** Покупатель соглашается и обязуется, что впоследствии не будет подавать никаких исков о спорах с другими покупателями.

**17-Я СТАТЬЯ:**

**17.1.** После того как покупатель произведет оплату, продавец выставит счет-фактуру. После завершения процесса оплаты покупатель сможет использовать выделенную ему площадь по своему усмотрению.

**17.2.** После того, как покупатель завершит оплату, ему будет сообщен размер площади на его имя.

**18-Я СТАТЬЯ:**

**18.1.** Продажа будет осуществляться на условиях консенсуального договора. Покупатель соглашается на покупку таким образом.

**19-Я СТАТЬЯ:**

**19.1.** Покупатель считается одобрившим и принявшим договор после внесения оплаты за выбранный им тип земли или после отправки своих персональных данных на корпоративный адрес электронной почты, указанный на веб-сайте.

**20-Я СТАТЬЯ:**

**20.1.** ПОКУПАТЕЛЬ заранее заявляет, принимает и обязуется, что он ознакомился с условиями продажи, оговоренными в настоящем договоре, внимательно прочитал и понял положения договора.

**21-Я СТАТЬЯ:**

**21.1.** Уведомления, направляемые на электронную почту или телефон продавца, указанные покупателем продавцу, приравниваются к уведомлениям, направляемым на адрес покупателя. При этом продавец не несет ответственности за неполучение уведомления.

**22-Я СТАТЬЯ:**

**22.1.** Номер международного банковского счета и другая информация для платежей, которые должны быть произведены в соответствии с настоящим договором, приведены ниже:

НАЗВАНИЕ СЧЕТА ПРОДАВЦА: МЕХМЕТ ЗИЙЯ ЙЫЛДЫРЫМ

НОМЕР МЕЖДУНАРОДНОГО БАНКОВСКОГО СЧЕТА ПРОДАВЦА В ДОЛЛАРАХ США: TR28 0004 6013 2800 1000 0919 19

СВИФТ-КОД ПРОДАВЦА: AKBKTRIS

РАЗДЕЛ ОПИСАНИЯ ЧЕКА: СТОИМОСТЬ ЗЕМЛИ

ДАТА: … / … / 202.

Вся информация о покупателе должна быть заполнена полностью.

ИМЯ, ФАМИЛИЯ/НАЗВАНИЕ: .

АДРЕС: .

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР УДОСТОВЕРЕНИЯ ЛИЧНОСТИ ТУРЕЦКОЙ РЕСПУБЛИКИ/

НОМЕР ПАСПОРТА: .

РАБОЧИЙ/ДОМАШНИЙ ТЕЛЕФОННЫЙ НОМЕР: / .

ФАКС: .

НОМЕР СОТОВОГО ТЕЛЕФОНА: .

АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ: .

Вся информация о продавце должна быть заполнена полностью.

ИМЯ, ФАМИЛИЯ/НАЗВАНИЕ: .

АДРЕС: .

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР УДОСТОВЕРЕНИЯ ЛИЧНОСТИ ТУРЕЦКОЙ РЕСПУБЛИКИ

: .

РАБОЧИЙ ТЕЛЕФОННЫЙ НОМЕР: .

ФАКС: .

НОМЕР СОТОВОГО ТЕЛЕФОНА: .

АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ: .